

Số: 435/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 12 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 09/9/2020 của TAND Thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/09-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 176/2021/CT-VATCĐNB ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 177/2021/CT-VATCĐNB ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông **Trần Văn Vũ**, địa chỉ tổ 8 ấp Tân Lợi, xã Tân Hưng, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và các tài sản khác trên đất có diện tích 21,893m² (đất trồng cây lâu năm khác) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số CH0009) do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 15/01/2015 - Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu cấp ngày 22/4/2021).

- Giá khởi điểm: 1.806.173.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm lẻ sáu trăm một trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn).

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích **34.133,5m²** thuộc thửa đất số 766, 619, 650, 789 (thửa đất mới số 05); tờ bản đồ số 4K48 (tờ bản đồ cũ mới 60) tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số vào sổ CH00841 cấp ngày 01/3/2020, H02814 cấp ngày 31/12/2007, H02813 cấp ngày 31/12/2007, CH58179 cấp ngày 18/01/2012 được UBND huyện Tân Châu được cấp – Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 467/TLBĐ ngày 14/4/2021 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu).

- Giá khởi điểm: **3.294.908.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm lẻ tám nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu. Địa chỉ: thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 03 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phương Bắc